



Maaomanikud ja -kasutajad

11.04.2025 nr 13.1-3/25/5012-3

**Maaparanduse ehitusloa andmise otsuse  
eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks  
(Pärtliaia rek 2023)**

Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistrikood 70004459) esitas 28.10.2024 Põllumajandus- ja Toidumajandusele ehitusloa taotluse Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tõivere külas Pärtliaia/TP647 (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise koodid 2103000011190/001, 2103000011200/003, 2103240020010/001 ja 2103240020011/001), Mustasaare/PÜ15 (MS/ehitise koodid 2103000011200/004 ja 2103280020012/002) ja Tõivere (MS/ehitise kood 2103000011200/001) maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks, REK PROJEKT OÜ (registrikood 14833287) koostatud projekti „Pärtliaia objekt. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt“ (töö nr 24-05-A) (toimiku nimi Pärtliaia rek 2023) alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu seaduse „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105<sup>20</sup>, mille kohaselt korraldatakse Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks (edaspidi ka *MaRu*). Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toidumajandusele maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

Võttes aluseks maaparandusseaduse § 22 lõike 5, mille kohaselt kaasab MaRu ehitusloa andmise menetluse kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning ehitusloa eelnõu saadetakse arvamuse avaldamiseks ka asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Seoses eeltooduga saadame Teile arvamuse avaldamiseks maaparanduse ehitusloa andmise korralduse eelnõu koos lisadega.

Teie arvamusi ja ettepanekuid ootame hiljemalt 21.04.2025 e-posti aadressile [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee).

Ühtlasi anname teada, et MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loeb Maa- ja Ruumiamet ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui ülaltoodud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile esitatud arvamusi ega taotletud põhjendatult tähtaja pikendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

Ida büroo

maaparanduse osakond

- Lisad:
- 1) Maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) (teenus-2507092\_otsuse\_eelnou.pdf)
  - 2) Kobras OÜ koostatud „Pärtliaia maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja teede uuendamise projektide keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhinnang“ (2024.12.09\_Pärtliaia\_mps\_EELH\_(täiendatud).asice)
  - 3) Projekti seletuskiri ja joonised (24-05-A\_Partliaia\_MPS\_V03.pdf ja .Projektplaan\_MPS.pdf)

Lisad saab alla laadida lingilt <https://transit.envir.ee/message/CfXxSA1uOmAMRtb5aKdd3P> (link on aktiivne kuni 25.04.2025).

Jagatud link on kasutamiseks vaid adresseeritud isikule. Dokumentide allalaadimisega võtab isik endale kohustuse tagada avalikustamiskeelu järgimine.

Dokumentidega on võimalik etteteatamisel tutvuda ka MaRu Jõgeva esinduses (Suur tn 3, Jõgeva).

Kaarel Teppan  
+372 5590 7987 kaarel.teppan@maaruum.ee